

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 69

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	339 191,16	28 265,93
1.1 в том числе: текущий ремонт	99 278,10	8 273,18
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	239 913,06	19 992,76
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	54 516,38	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	58
в том числе : теплоснабжение (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	15
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	18
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	МОП	январь	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	кв. № 1 (зал)	февраль	555,98
Ремонт сетей ТС (труба м/п Ø20мм / муфта п/п Ø25мм / кран шаровый Ø25мм)	кв. № 5 (кухня-спальня)		12 689,05
Ремонт сетей ХГВС и ТС (труба п/п Ø25мм / муфта п/п Ø25мм / кран шаровый Ø25мм)	МОП (1-й под.)		
Ремонт сетей ГВС (труба п/п Ø25мм / муфта п/п Ø25мм / кран шаровый Ø15мм)	кв. № 16		22 585,71
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / фанера 6-8 мм)	МОП	март	844,64
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	кв. № 9 (зал)		945,91
Ремонт сетей ТС (кран шаровый п/п "Американка" Ø32х32мм)	МОП (2-й под.)	апрель	8 518,88
Ремонт полов (фанера 8 мм)	кв. № 13		
Ремонт кровли (фанера 8 мм)	---		0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП	май	4 569,23
Ремонт сетей ГВС (труба Ø25мм / муфта Ø25мм / кран шаровый Ø15мм)	кв. № 12	июнь	2 611,85
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	МОП	июль	189,56
Ремонт кровли ОЦ железо	кв. № 69	август	826,97
Косметический ремонт	МОП (2-й под.)		23 899,21
Ремонт входного крыльца (брус 50х150/100х150мм / фанера 12 мм)	МОП (1-й под.)	сентябрь	
Ремонт полов (брус 50х150мм/100х150мм / фанера 6мм)	кв. № 3-4 (ванна-туалет-коридор)		
Ремонт сетей ГВС (труба Ø25мм / муфта Ø25мм / кран шаровый Ø15мм)	кв. № 4		12 433,53
Ремонт входного крыльца (брус 50х150/30х150доска)	МОП(2-й под.)	октябрь	-
		ноябрь	4 155,69
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			94 826,21
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			-78 886,65
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			99 278,10
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-74 434,76
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			99 278,09
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	24 843,33